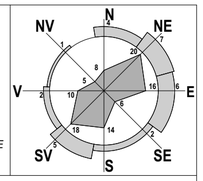
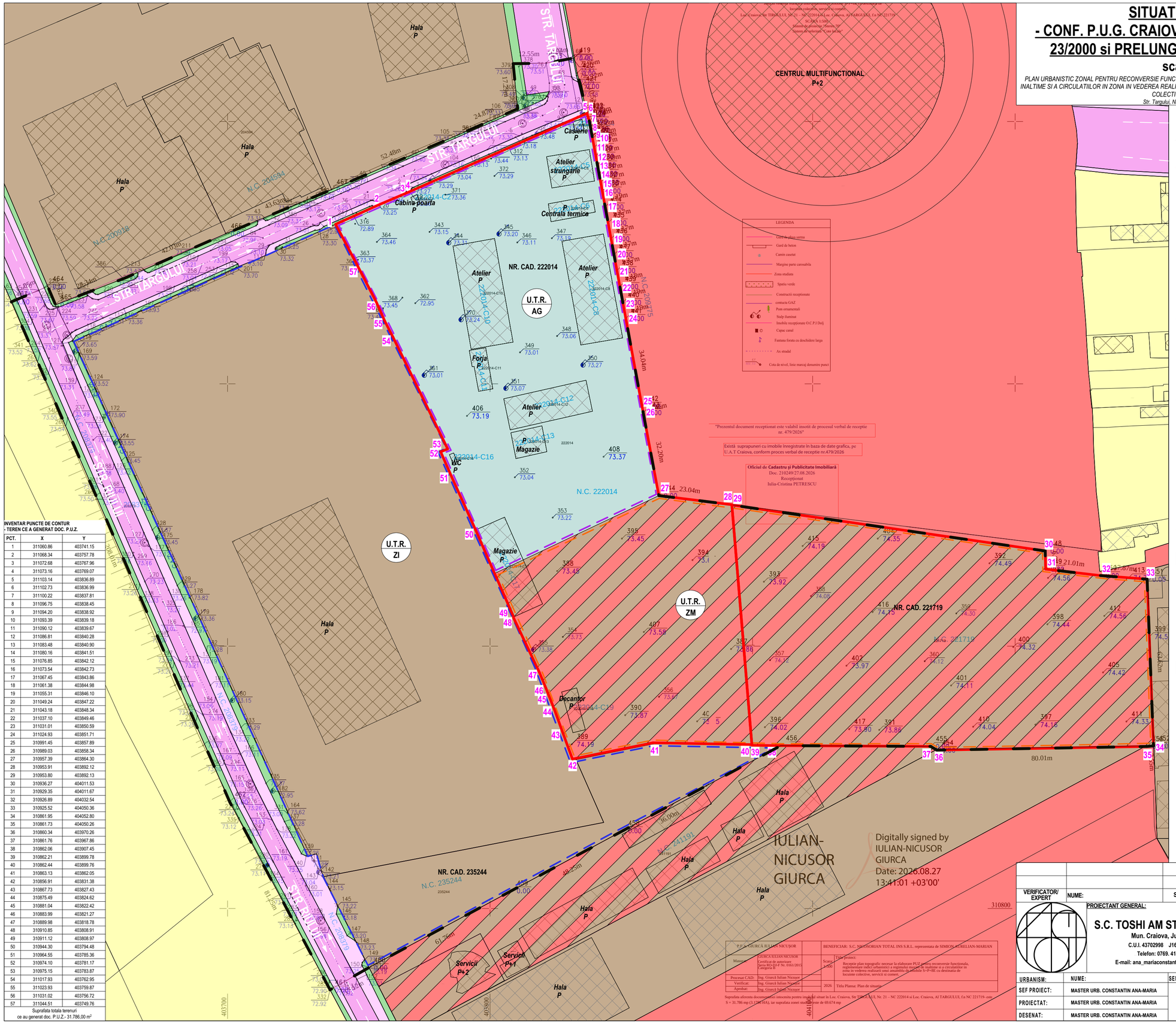
SITUATIA EXISTENTA
- CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 si PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013 -

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+8E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT

Str. Targului, Nr. 21, 21C, Mun. Craiova, Jud. Dolj





INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
1	311060.86	403741.15
2	311068.34	403757.78
3	311072.68	403767.96
4	311073.16	403769.07
5	311103.14	403836.89
6	311102.73	403836.99
7	311100.22	403837.81
8	311096.75	403838.45
9	311094.20	403838.92
10	311093.39	403839.18
11	311090.12	403839.67
12	311086.81	403840.28
13	311083.48	403840.90
14	311080.16	403841.51
15	311076.85	403842.12
16	311073.54	403842.73
17	311067.45	403843.86
18	311061.38	403844.98
19	311055.31	403846.10
20	311049.24	403847.22
21	311043.18	403848.34
22	311037.10	403849.46
23	311031.01	403850.59
24	311024.93	403851.71
25	310991.45	403857.89
26	310989.03	403858.34
27	310957.39	403864.30
28	310953.91	403892.12
29	310953.80	403892.13
30	310936.27	404011.53
31	310929.35	404011.67
32	310926.89	404032.54
33	310925.52	404050.36
34	310861.95	404052.80
35	310861.73	404050.26
36	310860.34	403970.26
37	310861.76	403967.86
38	310862.06	403907.45
39	310862.21	403899.78
40	310862.44	403899.76
41	310863.13	403862.05
42	310856.91	403831.38
43	310867.73	403827.43
44	310875.49	403824.62
45	310881.04	403822.42
46	310883.99	403821.27
47	310889.98	403818.78
48	310910.85	403808.91
49	310911.12	403808.97
50	310944.30	403794.48
51	310964.55	403785.36
52	310974.10	403781.17
53	310975.15	403783.87
54	311017.93	403762.95
55	311023.93	403759.87
56	311031.02	403756.72
57	311044.51	403749.76

Suprafata totala terenuri ce au generat doc. P.U.Z.- 31.786,00 m²

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- **S = 69.674,00 m² (6.96 Ha)**

LIMITA TERENURI CE GENEREAZA DOCUMENTATIA P.U.Z. - proprietar **S.C. NICOSORIAN TOTAL INS S.R.L. prin reprezentant SIMION AURELIAN-MARIN**

- **S TOTAL = 31.786,00 m² din care:**
  - **NR. CAD. 222014 - S TEREN = 19.528,00 m²**
  - **NR. CAD. 221719 - S TEREN = 12.258,00 m²**

ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE EXISTENTA

ZONA UNITATI AGRICOLE, CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013

U.T.R. - AG → **P.O.T. - nereglementat; C.U.T. - nereglementat; Rh. - nereglementat**

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013

U.T.R. - ZI → **P.O.T. - nereglementat; C.U.T. - nereglementat; Rh. - nereglementat**

ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA UNITATI INDUSTRIALE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM P.U.Z./P.U.D., CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013

U.T.R. - ZM → **P.O.T.-MAX. ADMIS EXISTENT = 70.00%; C.U.T.-MAX. ADMIS EXISTENT = in functie de inaltime,dar nu mai mult de 4**

ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013

ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL, CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2013

SPATII VERZI PUBLICE - VEGETATIE AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

FOND CONSTRUIT

CONSTRUCTII EXISTENTE

P.F.A. GIURCĂ IULIAN NICUSOR		BENEFICIAR: S.C. NICOSORIAN TOTAL INS S.R.L. reprezentata de SIMION AURELIAN-MARIAN	
Manager:	GIURCĂ IULIAN NICUSOR Certificat de autorizare Seria RO-OAF Nr. 0161/2015 Categoria B	Faza proiect: Scara: 1:250	Recepție plan topografic necesar la elaborarea PUZ pentru reconversie functionala, regulament indici urbanistici a regimului maxim de inaltime si a circulatiilor in zona in vederea realizarii unui ansamblu de imobile S+P+8E cu destinatia de locuinte colective, servicii si comert.
Procesat CAD:	Ing. Giurcă Iulian Nicusor		
Verificat:	Ing. Giurcă Iulian Nicusor	2026	Titlu Plansa: Plan de situație
Aprobat:	Ing. Giurcă Iulian Nicusor		

Suprafata afferenta documentației ințocmita pentru imobilul situat în Loc. Craiova, Str TARGULUI, Nr. 21 – NC 222014 si Loc. Craiova, Al TARGULUI, f.n NC 221719,- este S = 31.786 mp (3.2ha+5Ha), iar suprafata zonei studiate este de 69.674 mp

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT GENERAL:	**S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.** Mun. Craiova, Jud. Dolj C.U.I. 43702998 J16/390/2021 Telefon: 0769. 414. 589 E-mail: ana_mariaconstantin@yahoo.com			BENEFICIAR: **S.C. NICOSORIAN TOTAL INS S.R.L. prin reprezentant SIMION AURELIAN-MARIN** Sediul: Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 7, Et. 2, Ap. 9, Bucuresti, Sector 1
URBANISM:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA, REGLEMENTARE INDICI URBANISTICI, A REGIMULUI MAXIM DE INALTIME SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN VEDEREA REALIZARII UNUI ANSAMBLU DE IMOBILE S+P+8E CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT Adresa: Str. Targului, Nr. 21, 21C, Mun. Craiova, Jud. Dolj — Proiect nr. 35/2025
SEF PROIECT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			
PROIECTAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA			
DESENAT:	MASTER URB. CONSTANTIN ANA-MARIA		2025	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA - CONF. P.U.G. CRAIOVA APROBAT PRIN H.C.L. NR. 23/2000 SI PRELUNGIT CU H.C.L. NR. 554/2023 - — Faza P.U.Z.; Plansa nr. U.02